

[Portada](#)[Última hora](#)[Más leídas](#)

## DESAFÍO CUMPLIDO

# Saceem culminó una nueva etapa en las obras del Punta Carretas Shopping

Proyecto que comenzó en 2012, cuya inversión alcanza los 75 millones de dólares y que tiene proyección de trabajo hasta 2019.

30.11.2017 09:57

Twitter

Me gusta 0

Compartir

Compartir

G+

Saceem entregó recientemente la última de las cuatro obras que integran una nueva etapa del Complejo de obras en Punta Carretas Shopping. Proyecto que comenzó en 2012, cuya inversión alcanza los 75 millones de dólares y que tiene proyección de trabajo hasta 2019.

El vínculo con el cliente principal, ALIAN S.A., comenzó en 2012 cuando Saceem resultó adjudicataria para construir la ampliación del Shopping en conjunto con la nueva sede del Supermercado Disco.

[Portada](#)[Última hora](#)[Más leídas](#)

---

Al respecto, el Ing. Joaquín Lanza, director de obra de Saceem, explicó: "El desafío era importante: ejecutar tres y hasta cuatro obras en forma simultánea, en una locación compleja por su carácter residencial y comercial, sin afectar la operativa del Shopping ni demás interesados tales como el Hotel Sheraton. Debimos ser creativos al máximo, proponer soluciones novedosas y gestionar los problemas propios de obras de gran porte".

En el año 2013, se ejecutan las obras de remodelación de la plaza de ingreso al Shopping por calle Ellauri, que comprenden una nueva impermeabilización de la plaza y la ejecución de un pavimento de piedra (pórfido patagónico).

En 2014 se ejecuta con la etapa de refuerzo de fundaciones existentes y los corrimientos de instalaciones en la calle (principalmente gas y saneamiento). Esta tarea comprende la ejecución de micropilotes dentro de los estacionamientos en uso y el encamisado de pilares existentes.

A comienzos de 2015 Saceem es adjudicataria de tres nuevas obras en el complejo. Las dos primeras se ejecutaron en su totalidad en ese año.

La primera fue la construcción del estacionamiento Palmeras, un edificio de parking de tres niveles ubicado en el predio contiguo al local de Burger King. Saceem propuso una variante novedosa de proyecto con estructura metálica abulonada respecto a la solución de licitación (estructura prefabricada de hormigón). Esta solución probó ser competitiva y exitosa en términos de plazos.

Luego, llegó la construcción del túnel vehicular bajo Calle Víctor Soliño, que conecta el estacionamiento existente del Shopping con el nuevo local de Disco. En esta ocasión, Saceem propuso una variante de estructura con muros colados y losetas pretensadas que permitió una ejecución rápida e impacto mínimo sobre la circulación en la calle Soliño.

Por último, Saceem firmó contrato en 2015 por la Torre de Oficinas y el Hotel Aloft, un edificio de 1.000 m<sup>2</sup> de planta y 15 pisos, con tres subsuelos y una plaza seca. En total 21.000 m<sup>2</sup> de construcción. Esta obra se desarrolló entre 2015 y 2017.

A fines de 2015, y en simultáneo, comienza la ejecución de la nueva sede de Disco, obra recientemente inaugurada.

Y, en el año 2016, se incorporan dos nuevos trabajos: la ampliación de la etapa 2B del Shopping (lo que implica el agregado de dos niveles de losa adicionales al contrato original) y la nueva sede de la tienda Lojas Renner, en la antigua ubicación del local de Block Buster.